



JESUS BARRERA ALONSO

Ingeniero Civil
en Administración de Construcción
Maestría en Ingeniería de Construcción
Licenciado en Ingeniería de Construcción
Ingeniero en Construcción

ECTOS 1 004555

ALVARO OBREGÓN N
C.P. 62 70

5-D

EDIFICIO SALAZAR

REPORTE DE INSPECCIÓN DE LA VISITA REALIZADA AL INMUEBLE

1.- UBICACIÓN UBICADO EN CALLE SALAZAR NO. 22 COL. CENTRO.
CUERNAVACA, MORELOS.

2.-FECHA Y HORA DE VISITA: 20 de Septiembre de 2017. 10:20 AM

3.-RESULTADOS DE LA VISITA:

Se trata de un edificio a base de estructura de mampostería.

PLANTA PH Plafond destruido sala de sesiones.
sala de espera, plafond destruido y lámparas.
No existe daño estructural en muros de mampostería.

PLANTA SEGUNDO NIVEL

Baño de hombres, muros de tablaroca destruidos.
lámpara de techo caído y un pedazo de tablaroca destruido.
Plafond de escaleras dañados.
Grietas en muros de tablaroca, dañados los acabados.
Separación de los muros de tablaroca de las columnas.
No existe daño estructural en muros de mampostería.

PLANTA PRIMER NIVEL:

Separación de muro de mampostería de la columna.
Separación de muro de mampostería de la columna.
las dos separaciones entre las oficinas 4 y 5.
No existe daño estructural en muros de mampostería.

PLANTA BAJA Grietas verticales en las esquinas y uniones de muros de tablaroca. En baño de mujeres.

Grietas verticales en muros de tablaroca
No existe daño estructural en muros de mampostería.

NIVEL SÓTANO. En el piso del primer escalón, se encuentran zonas húmedas.
Separación de muros de tablaroca con las columnas.
Grietas en muro de mampostería, por la bajada del tubo
que conduce la instalación eléctrica.

FACHADA: Faldón vertical de fachada, dañado por golpeteo de edificio
colindante.



J. JESÚS BARRERA ALONSO

Ingeniero Civil
Maestro en Administración de la Construcción
Maestría en Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales
Maestría en Ingeniería Estructural
Especialidad en Valuación de Inmuebles

ANÁLISIS, CÁLCULO ESTRUCTURAL, PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, ASESORIA E IMPORTACIÓN DE MATERIALES

CED. PROF. ING. CIVIL: 516712

CED. PROF. MAC: 4317774

CED. PROF. SER. VALUACIÓN: 417133

ÁLVARO ORREGÓN No. 805-D COL. LA PRADERA,

TELS. (777) 317-59-59, 317-20-52, 317-45-35

FAX (777) 317-08-89

C.D. 62176

CONCLUSIONES: NO EXISTEN DAÑOS ESTRUCTURALES VISIBLES.

LOS DAÑOS EXISTENTES SOLAMENTE SON EN LA TABLAROCA

TANTO EN PLAFONES COMO EN MUROS DIVISORIOS.

LOS MUROS DE CARGA, NO SE VEN AFECTADOS.

LAS COLUMNAS Y TRABES NO TIENEN DAÑOS APARENTES.

EL INMUEBLE ES HABITABLE Y PUEDE SER UTILIZADO NORMALMENTE.

RECOMENDACIONES:

1.- EFECTUAR CÁLCULO ESTRUCTURAL DE TODO EL EDIFICIO
CON LAS NORMAS ACTUALES DE MAMPOSTERÍA.

2.- REPARACIÓN DE GRIETAS EN MUROS DE TABLAROCA.

3.- EFECTUAR PRUEBAS NO DESTRUCTIVAS, EN COLUMNAS
ESPECIALMENTE Y EN TRABES.

4.- EL DICTAMEN FINAL SE EMITIRÁ UNA VEZ QUE SE LLEVEN A CABO LAS PRESENTES
RECOMENDACIONES.

EL EDIFICIO ESTÁ EN CONDICIONES DE SER UTILIZADO EN LAS CONDICIONES
EN QUE SE ENCUENTRA, EFECTUANDO LAS REPARACIONES Y ACCIONES DE ACUERDO
CON RECOMENDACIONES CITADAS ANTERIORMENTE.

SE RECOMIENDA SEA UTILIZADO HASTA QUE SE LLEVEN A EFECTO LAS REPARACIONES.