



J. JESÚS BARRERA ALONSO

Ingeniero Civil

Alcaldía Municipal de la Administración de la Construcción

Municipio de Toluca, Estado de México, Industria y Construcción

Maestría en Ingeniería Civil

Especialidad en Valuación de Inmuebles

CED. PROF. INT. CIVIL 515712

SED. ROP. MAC: 4317721

E IM

ÁLVARO OBREGÓN NO. 505-D COL. LA PLAZA

TEL. 0221 0210915 0221 0210916

0221 0210917

EDIFICIO CUAUHTÉMOC

REPORTE DE INSPECCIÓN DE LA VISITA REALIZADA AL INMUEBLE

- 1.- UBICACIÓN UBICADO EN AV. CUAUHTÉMOC NO. 158
COL. CHAPULTEPEC.
CUERNAVACA, MORELOS.

2.-FECHA Y HORA DE VISITA: 21 de Septiembre de 2017. 3:30 PM

3.-RESULTADOS DE LA VISITA:

Se trata de un edificio a base de estructura de trabes y columnas de acero con muros de ladrillo hueco y muros divisorios de tablaroca.

PLANTA CUARTO NIVEL

No existe daño en muros de mampostería.
No existe daño en estructura de acero.
No se existe daño en terrazas en 4 nivel.

PLANTA TERCER NIVEL

No existe daño en muros de mampostería.
No existe daño en estructura de acero.

PLANTA SEGUNDO NIVEL

Grietas en aplanado de muro de ladrillo hueco en baños.
Grietas en muros de ladrillo hueco en cubo de escalera y ventanas.
Grieta diagonal en muro expuesto a la fachada.
Separación de castillos con muros a un costado de las escaleras.
No existe daño en bodega.
No existe daño en estructura de acero.

PLANTA PRIMER NIVEL:

Grietas en muros de ladrillo hueco en cubo de escalera.
Grietas en aplanado de muro de ladrillo hueco en oficinas.
Grietas horizontales y verticales en muros de ventanas.
No existe daño en estructura de acero.

PLANTA BAJA

Grietas en muros de ladrillo hueco en cubo de escalera.
No existe daño en estacionamiento de planta baja.
No existe daño en estructura de acero.

Quedan en In. Civil. 515712

Soci. 515712



J. JESÚS BARRERA ALONSO

Ingeniero Civil
Maestro en Administración de la Construcción
Maestría en Edificación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Muebles
Maestría en Ingeniería Estructural
Especialidad en Valuación de Inmuebles

CED. PROF. ING. CIVIL: 416712

CED. PROF. MAC: 4317774

CED. PROF. ENE: 431777224

ALVARO OBREGON No. 605 D COL. LA PRADERA

TELS: (01) 311 55-50 311 20 55, 311 55-50

MAC: (01) 311 55-50

NIVEL SÓTANO. Grietas en muros de ladrillo hueco en cubo de escalera.
No existe daño en estacionamiento de planta baja.
Vigas de acero oxidadas por bajada de agua.
No existe daño en estructura de acero.

FACHADA: No existe daño alguno.

CONCLUSIONES: NO EXISTEN DAÑOS ESTRUCTURALES VISIBLES.
LOS DAÑOS EXISTENTES SOLAMENTE SON EN MUROS DE LADRILLO HUECO.
LAS COLUMNAS Y VIGAS NO TIENEN DAÑOS APARENTES.
LOS DAÑOS EN LOS MUROS DE LADRILLO HUECO FUERON OCASIONADOS
POR MAL PROCESO CONSTRUCTIVO.
EL INMUEBLE ES HABITABLE Y PUEDE SER UTILIZADO NORMALMENTE.

RECOMENDACIONES:

- 1.- EFECTUAR CÁLCULO ESTRUCTURAL DE TODO EL EDIFICIO CON LAS NORMAS ACTUALES DE MAMPOSTERÍA.
- 2.- REPARACIÓN DE GRIETAS EN MUROS DE LADRILLO HUECO.
- 3.- DARLE MANTENIMIENTO A VIGAS DE ACERO EXPUESTAS A LA INTEMPERIE.
- 3.- RECONSTRUCCIÓN DE MURO EXPUESTO A FACHADA EN PLANTA NIVEL 2.
- 4.- EL DICTAMEN FINAL SE EMITIRÁ UNA VEZ QUE SE LLEVEN A CABO LAS PRESENTES RECOMENTACIONES.

**EL EDIFICIO ESTÁ EN CONDICIONES DE SER UTILIZADO EN LAS CONDICIONES EN QUE SE ENCUENTRA, EFECTUANDO LAS REPARACIONES Y ACCIONES DE ACUERDO CON RECOMENDACIONES CITADAS ANTERIORMENTE.
SE RECOMIENDA SEA UTILIZADO HASTA QUE SE LLEVEN A EFECTO LAS REPARACIONES.**