

DICTAMEN DE ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE INMUEBLE.

Ciudad de México, a 20 de Septiembre del 2017.

LIC. SERGIO GONZALEZ CHAVEZ.

**ADMINISTRADOR DE LOS EDIFICIOS SEDE DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACION EN
NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MEXICO.**

PRESENTE.

ANTECEDENTES:

El Inmueble se encuentra ubicado Caballo Bayo no. 146, colonia Benito Juárez, C.P. 57000, Nezahualcoyotl, Estado de México.

MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL:

El terreno tiene uso de suelo de oficinas, con una superficie de Terreno de 1,112.23 m². La edificación actualmente consiste en un cuerpo de oficinas de un nivel y pequeña áreas de terraza jardín.

DESCRIPTIVO ESTRUCTURAL POR VISITA Y REVISION DETALLADA:

El predio donde se ubica el inmueble se localiza en la Zona Geotécnica I.

Se trata de una construcción de forma rectangular, con una edad aproximada de 2 años, bajo los lineamientos de la reglamentación vigente para el Estado de México, con superficie total de construcción es de 1,066.34 M².

El predio cuenta con 2 accesos-salida: 2 peatonales y uno vehicular; 2 con frente al oriente a la calle Caballo Bayo y uno peatonal al norte que da al estacionamiento del terreno colindante perteneciente a Procuraduría General de Justicia, en Nezahualcóyotl.

La estructura de la edificación colinda al norte con construcciones de uso de oficinas desarrolladas en 3 niveles y al sur con construcciones de uso habitacional de 2 niveles con junta de construcción de al menos 10 cms.

La altura total de la estructura del cuerpo de oficinas es de 4.30 m a la parte más alta de la estructura.

Actualmente la edificación se encuentra en constante mantenimiento, tanto en acabados como en las instalaciones eléctricas, sanitarias y de agua potable.

RESULTADO DE LA INSPECCIÓN A LA ESTRUCTURA

Por información del personal del inmueble, la cimentación está constituida por losa de cimentación de concreto armado; marcos rígidos a base de columnas y travesaños de acero y losa de azotea a base de estructura de mon-tén con multipanel y láminas de acrílico.

Los muros perimetrales son de tabique con refuerzos horizontales y verticales de concreto armado y los muros divisorios son en general de tablaroca. Cuenta con algunos lambrines de madera.

Alfredo vazquez@prodigy.net.mx

5363-8921, 5911-2009

Como resultado de la revisión visual minuciosa realizada en cimentación y estructura, encontramos que ésta no presenta asentamientos, ni grietas o cuarteaduras visibles en elementos estructurales que comprometan la estabilidad de los edificios, según lo que establece el código administrativo del Estado de México, libro décimo segundo de obra pública.

Durante la inspección, no se detectó ningún tipo de daño en los elementos que conforman la estructura principal de acero; tampoco en sus conexiones a base de tornillería. No existen rupturas en cristales, o deterioros en los acabados tanto de fachada como de interiores, muros, pisos o plafones, que sean derivados de efectos sísmicos.

Derivado de todo lo anterior, fue suficiente con las metodologías de inspección visual y mediciones, ya que se reitera que no existe ninguna anomalía que comprometa la estabilidad de los cuerpos constructivos.

No se considera por lo tanto necesario llevar a cabo ningún otro tipo de estudio, cálculo, muestreo o prueba más especializada.

No se considera realizar recomendaciones para el correcto funcionamiento de las instalaciones del inmueble debido a que se considera en condiciones suficientes de mantenimiento preventivo.

CONCLUSION DEL ESTADO DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Por su adecuado y satisfactorio comportamiento estructural y por el constante mantenimiento en sus instalaciones, el inmueble con Número Oficial 146 Caballo Bayo, colonia Benito Juárez, C.P. 57000, Nezahualcoyotl, Estado de México.

Se Dictamina, conforme lo establecido por el código administrativo del Estado de México, libro décimo segundo de obra pública, que la edificación en su situación actual posee **CONDICIONES DE SEGURIDAD Y ESTABILIDAD ESTRUCTURAL SUFICIENTES** para ser utilizado como construcción con uso de oficinas.

Atentamente
A mi leal y saber entender



ING. ALFREDO VÁZQUEZ CAPILLA
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: SAOP/00/14/1782
VIGENCIA: 20/12/2019

Alfredo vazquez@prodigy.net.mx
5363-8921, 5911-2009