

Manuel Madrid Ordoñez
Ingeniero Civil
Cédula Profesional 5533493
Perito Responsable SAOP 13/13/1436
Número Celular 04455 3939 2799

EDIFICIO INSTITUTO FEDERAL DEFENSORIA PÚBLICA

Resultado de la inspección post sismo realizada al inmueble ubicado en Avenida Bucareli # 22 y 24, Colonia Centro, Código Postal 06040, delegación Cuauhtémoc, en la Ciudad de México.

Se realizó el recorrido en la totalidad del edificio incluyendo semi-sótano, no encontrándose elementos fallados ni indicios de falla en vigas, columnas y entrepisos.

Los daños menores observados son fisuras y desprendimiento de acabado de muros en las oficinas del asesor ubicadas en el primer nivel. Estos hallazgos no comprometen la seguridad estructural del edificio.

En el semi-sótano se aprecia el desconchamiento de concreto en una arista de la trabe portante de la colindancia sur. Estos hallazgos no comprometen la seguridad estructural del edificio, pero requieren de una solución inmediata.

En la colindancia con el cine Palacio Chino, se observa que el pretil vecino puede derrumbarse nuevamente; es preciso retirar el escombros producto del derrumbe del pretil. Es preciso exigir al propietario de ese inmueble el detalle de acciones a realizar para la protección de la colindancia en caso de sismo, de ser preciso deberá solicitarse la intervención de Protección Civil del gobierno de la CdMx.

No se encontraron daños en los elementos estructurales principales: columnas, trabes principales y trabes TT; se observa que las instalaciones eléctricas, bajantes e instalaciones hidrosanitarias se encuentran en condiciones adecuadas para su operación.

ACCIONES INMEDIATAS:

- 1 Conciliar con el propietario del cine Palacio Chino, las medidas de protección de colindancia.

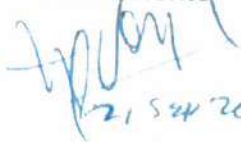
ACCIONES PARA DAÑOS MENORES:

1. El fisuramiento de aplanados se resolverá con trabajos convencionales de albañilería.
2. El desconchamiento de concreto en la trabe portante, se corregirá la sección aplicando epoxine 300 ligado con epoxine 200.

OPINION TÉCNICA

El edificio califica como CONFORME para su ocupación y SEGURO para su normal operación.

Atentamente


21/5/2017

Ing. Raul Chavez Benitez

Cédula Profesional 2716940

Registro CSE-0232

EDIFICIO INSTITUTO FEDERAL DEFENSORIA PÚBLICA

Resultado de la inspección post sismo realizada al inmueble ubicado en Avenida Bucareli # 22 y 24, Colonia Centro, Código Postal 06040, delegación Cuauhtémoc, en la Ciudad de México.

Se realizó el recorrido en la totalidad del edificio incluyendo semi-sótano, no encontrándose elementos fallados ni indicios de falla en vigas, columnas y entrepisos.

Los daños menores observados son fisuras y desprendimiento de acabado de muros en las oficinas del asesor ubicadas en el primer nivel. Estos hallazgos no comprometen la seguridad estructural del edificio.

En el semi-sótano se aprecia el desprendimiento de concreto en una arista de la trabe portante de la colindancia sur. Estos hallazgos no comprometen la seguridad estructural del edificio, pero requieren de una solución inmediata.

En la colindancia con el cine Palacio Chino, se observa que el pretil vecino puede derrumbarse nuevamente; es preciso retirar el escombros producto del derrumbe del pretil. Es preciso exigir al propietario de ese inmueble el detalle de acciones a realizar para la protección de la colindancia en caso de sismo, de ser preciso deberá solicitarse la intervención de Protección Civil del gobierno de la CdMx.

No se encontraron daños en los elementos estructurales principales: columnas, trabes principales y trabes TT; se observa que las instalaciones eléctricas, bajantes e instalaciones hidrosanitarias se encuentran en condiciones adecuadas para su operación.

ACCIONES INMEDIATAS:

1. Localizar el proyecto ejecutivo arquitectónico y estructural, así como estudio de mecánica de suelos, de este edificio.
2. Localizar el modelo del diseño estructural ejecutable, con la finalidad de hacer una corrida considerando las condiciones actuales de solicitudes de cargas.
3. Conciliar con el propietario del cine Palacio Chino, las medidas de protección de colindancia.

ACCIONES PARA DAÑOS MENORES:

1. El fisuramiento de aplanados se resolverá con trabajos convencionales de albañilería.
2. El desprendimiento del recubrimiento de concreto en la trabe portante, se corregirá la sección aplicando productos de la marca fester, línea epoxine 300 ligado con epoxine 200.

EDIFICIO INSTITUTO FEDERAL DEFENSORIA PÚBLICA

OPINION TÉCNICA

El edificio califica como CONFORME para su ocupación y SEGURO para su operación.

Atentamente

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Raul Chavez Benitez', written over a horizontal line.

Ing. Raul Chavez Benitez

Cédula Profesional 2716940

Registro CSE-0232



SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

CARNET

NOMBRE

RAÚL CHÁVEZ BENÍTEZ

PROFESIÓN INGENIERO CIVIL

CÉDULA PROFESIONAL No 2716940

RFC: CABR680720DB5

CURP: CABR680720H07HNL08

REGISTRO C/SE 0232

FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO 31-MARZO-2016

VIGENCIA

DESDE 31-MARZO-2016

HASTA EL: 31-MARZO-2019



FIRMA DEL CORRESPONSABLE
EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE CORRESPONSABLES EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN XVI, XX DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y FRACCIONES XXV Y XXVI, 16 FRACCIÓN V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE, EN BASE EN LA FRACCIÓN III DEL ARTICULO 39 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

REFRENDO

REPOSICION

03

VALIDA HASTA 06-06-2017



SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN URBANA

RESELLADO ANUAL



FIRMA AUTORIZADA

[Handwritten signature of Arq. Felipe de Jesús Gutiérrez]

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

EDIFICIO INSTITUTO FEDERAL DEFENSORIA PÚBLICA
Avenida Bucareli # 22 y 24, Colonia Centro, Código Postal 06040 delegación Cuauhtémoc, en la Ciudad de México.

[Handwritten signature of Raúl Chávez Benítez]

ING. RAUL CHAVEZ BENITEZ
CED. PROF. 2716940
C/SE 0232